

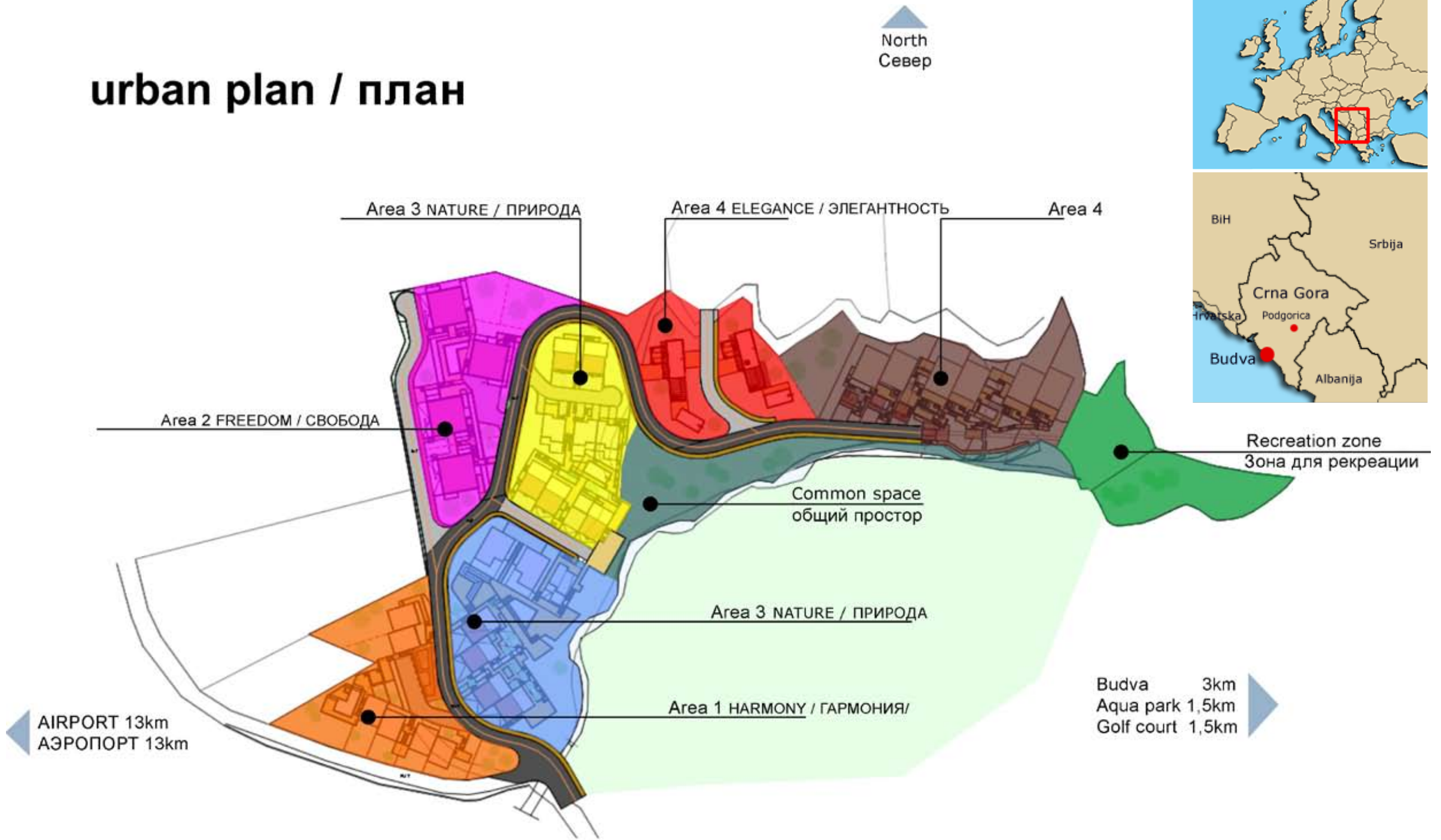


IMAGINE...

ПРЕДСТАВЬ...



urban plan / план




Kristal Hill Resort

- Land surface **21.000** m²
- Build surface **12.000** m²
- **29** villas
- **24** apartments
- **4** penthouses
- **2** villas designed for special needs people
- **17** swimming pools
- **51** Indoor parking places
- Children's playgrounds
- Lounge Bar
- Luxurious Bella Vista terraces
- Naturally designed walking tracks

- Village concept with common areas, lounge bar pools and whirlpools
- Residential use with surveillance and security features
- Maintenance and services
- Green, environment-friendly design
- Respect for nature and silence
- Privacy
- Sea view from all buildings
- Variety of architectural design of the buildings
- Variety of building size

- Совокупной поверхности **21.000** m²
- Построенной жилой площади **12.000** m²
- **29** вила (дача)
- **24** апартаментов
- **4** пентхауса
- Две дачи, построенные и приспособленные для лиц нуждающихся в особых условиях
- **17** бассейнов
- **51** парковочных внутренних мест
- Спортивная площадка для детей
- Lounge бар
- Роскошные bellavista террасы
- Дорожки для прогулки по окружающей среде

- Населённый пункт с общими площадками lounge баром и бассейнами
 - Резиденционный населённый пункт с наблюдением и предохранением
 - Сохранение и прислуга
 - Экологическое окружение
 - Учётывание природных обстоятельств и тишины
 - Учётывание частной собственности
 - Вид на море из всех объектов
 - Разновидность в архитектуре
 - Разновидность в большинстве объектов
- 

HARMONY

ГАРМОНИЯ





- 6 luxury villas
- Gross surface of villas including terraces ranging from 245 m² to 262 m²
- Private courtyards of the villas ranging from 171 to 434 m²
- Villas include groundfloor, first floor and second floor
- All villas have sea views
- Terrace surfaces ranging from 42 m² to 60 m²
- Villas have access to the common area swimming pool and whirlpool
- 6 private garages

HARMONY ГАРМОНИЯ

- 6 роскошных дач
- Совокупная поверхность дач с террасами между 245 - 262 m²
- У каждой дачи есть свой двор, площадки между 171 - 434 m²
- Дачи построены на три этажа
- Все дачи имеют вид на море
- Террасы поверхности 42- 60 m²
- Дачи имеют доступ бассейнам и джакузи.
- 6 частных гараж



FREEDOM

СВОБОДА





Area 2 - Apartments / Апартаменты

- 4 apartment buildings
- 16 luxury apartments
- Net living surface of apartments range from 55 m² to 59 m²
- Each apartment and penthouse has a balcony of 20 m²
- 4 penthouses consisting of 114 m² of net living space and 124 m² of roof terrace
- All buildings have sea views
- Apartments have access to the common area swimming pool and terraces
- 24 indoor parking places

FREEDOM СВОБОДА

- 4 здания
- 16 роскошных апартаментов
- Совокупная поверхность апартаментов для использования с 55 – 59 m² и 20 m² террасы
- 4 пентхауса, площадки 114 m² выгодной площадки и 144 m² террасы
- Каждый из апартаментов и пентхаусов имеет балконы , поверхности 20 m²
- У каждого здания есть вид на море
- У апартаментов есть доступ бассейнам
- 24 внутренних парковочных мест



NATURE

ПРИРОДА





Area 3 -Villas and Apartments / Виллы и Апартаменты

- 9 luxury villas, gross surface including terraces 224 m²
- 8 luxury apartments, gross surface including terraces 85 m²
- 2 luxury villas for people with special needs, gross surface including terraces 265 m²
- All villas and apartments have sea views
- 2 swimming pools
- 9 garages

NATURE ПРИРОДА

- 9 роскошных дач совокупной жилой площади с террасами 224 м²
- 8 роскошных апартаментов, совокупной жилой площади с террасами 85 м²
- 2 роскошных дачи для лиц нуждающихся в особых условиях, совокупной поверхности с террасами 265 м²
- Все дачи имеют вид на море
- 2 бассейна
- 9 гараж



ELEGANCE

ЭЛЕГАНТНОСТЬ





Area 4 - Villas / Виллы

- **12** luxury cascade villas
- Surface of cascade villas including terraces ranging from 223 to 234 m²
- **2** luxury grand villas, gross surface of villas is 367 m² inclusive of private garage and swimming pool
- All villas have sea views
- **12** private swimming pools
- Common use swimming pool with great sea view
- Parking garage for 12 cars

NATURE ПРИРОДА

- **12** роскошных каскадных дач
- Жилая площадь дач с террасами между 223 - 234 m²
- **Д**ве роскошные гранд – дачи, жилой площади 367 m², частный гараж и частный бассейн
- **В**се дачи имеют вид на море
- **12** частных бассейнов
- **О**бщий бассейн с внеочередным видом
- **12** парковочных мест

















- Landscaped architecture
- Water gardens
- Walking tracks along footpaths and small waterfalls
- Bella Vista terraces
- Meeting points with barbecue and picnic tables
- Playgrounds for children
- Lounge bar
- Usage of solar energy for common area lighting
- Autonomous waste water treatment system
- Autonomous water supply system
- High quality of climate control
- Bathrooms and kitchens are completely furnished

Budva Projects 01 offers after-sale service. Choose your personal interior and decor colours.

- Пейсажная архитектура
- Водяной огород
- Пешеходные тропы и маленькие водопады
- Террасы bellavista
- Просторы за pick-nick и жаровню
- Детские площадки
- Lounge бар
- Употребление солнечной энергии для освещения общих поверхностей
- Автономная система для трактовки отходов вод
- Автономное снабжение водой
- Системы кондиционирования воздуха высокого уровня качества
- Ванные комнаты и кухни полностью укомплектованы и готовы к использованию

Budva Projects 01 оказывает услуги после продажи. Выберите ваш интерьер и ваши краски.





Location / Связанность

Kristal Hill is located in Budva, the Montenegrin capital of tourism. Its central location in respect of the entire coastal region of Montenegro allows for exceptional international transport links by air, land and sea.

AIRPORTS:

Airport Tivat: 13 km Airport Podgorica: 45 km Airport Dubrovnik: 65 km

ROADS:

The village is a short distance from the Adriatic coast road, which links Montenegro to Croatia and Slovenia.

PORTS AND MARINAS:

Port of Bar: 30 km Marina Bar: 30 km Marina Budva: 3 km Marina Tivat: 13 km Marina Kotor: 15 km

Kristal Hill находится в черногорской столице туризма, Будве. Центральная позиция в соотношении с совокупным побережьем Черногории даёт возможность исключительной коммуникации с международными дестинациями не только воздушными, а и морскими и сухопутными связями.

АЭРОПОРТ

Аэропорт Тиват: 13 км. Аэропорт Подгорица: 45 км Аэропорт Дубровник: 65 км

ДОРОГА:

Населённый пункт находится в непосредственной близости адриатического магистрала с помощью которого Черногория связывается с Хорватией и Словенией.

ПОРТ И ПРИСТАНЬ ДЛЯ ЯХТ:

Порт Бар: 30 км Марина Бар: 30 км. Марина Будва: 3 км. Марина Тиват. 13 км. Марина Котор: 15 км



Living in Kristal Hill / Жить в Kristal Hill

Kristal Hill is located on the slopes of the Toplis Hill in the immediate vicinity of Budva, the capital of tourism in Montenegro. Because of its location the Resort offers a peaceful and harmonious stay and at the same time makes it possible to be in the centre of things.

BEACHES:

Jaz Beach - 4 minutes, Malaya - 4 minutes, Trsteno - 5 minutes, Mogren Beach - 10 minutes, Platamuni - 10 minutes, Slovenska Plaža - 10 minutes, St. Stefan - 15 minutes, Boka Bay - 25 minutes, Ulcinj Beach - 35 minutes

ACTIVITIES

Golf (Spas Hill 5 minutes, Tivat 12 minutes), diving, free climbing (Kotor 20 minutes), Aqua Park (3 minutes), sailing, fishing, rafting (Tara 1 hour), skiing and snowboarding (Bjelasica 1.5 hrs, Durmitor 2.5 hrs), paragliding.

NIGHT LIFE

Budva (city of dance, heart of Montenegrin night life 10 minutes) , Kotor (Medieval Pearl of the Adriatic, city of carnivals and marvellous parties 20 minutes), Podgorica (the capital city), Jaz Beach (concert stage used by the Rolling Stones 2007 tour), exclusive restaurants and bars all along the coast.

SERVICES

Markets, shops, restaurants and bars in the vicinity of the village.

Kristal Hill находится на склонах холма Топлиш вблизи городского центра черногорской столицы туризма, Будвы. Положение населённого пункта даёт возможность мирного гармоничного отдыха, а в то же время движение обеспечивает быть в центре всех событий.

ПЛЯЖИ

Яз - 4 мин. Малая - 4 мин. Трстено - 5 мин. Могрен - 10 мин. Платамуны - 10 мин, Словянский пляж (Словенска плажа) - 10 мин. Св. Стефан - 15 мин. Бока Бай - 25 мин. Улцинь Big Beache - 35 мин.

АКТИВНАЯ ЖИЗНЬ

Площадки для гольфа (Spas Hill, 5 минут. Тиват 12 минут); Водолаз - free climbing (Котор, 20 мин.); Aqua Park (3 мин.) Хожение под парусами; Рыбная ловля, Rafting (Тара, 1 час); Skiing and Snowboarding (Беласица 1 час и 30 минут, Дурмитор 2 часа 30 мин.), Paragliding.

НОЧНАЯ ЖИЗНЬ

Будва (центр черногорской ночной жизни, (dancing city, 10 мин.) Котор (средневековая драгоценность Адриатики, город карнавалов и вечеров - между стенами старого города, 20 мин.), Подгорица (столица - много кафе - локалов; Концертная эстрада (Rolling Stones 2007 Tour, 4 мин.) чрезвычайные рестораны и бары вдоль целого побережья.

УСЛУГИ

Магазины, лавки, рестораны и бары находятся вблизи населённых пунктов.





BUILDING NATURE

ТВОРИМ ПРИРОДУ

PLEASE NOTE:

In the present edition three-dimensional models of the resort are presented, based on working architectural documentation. The Company can make changes to the project without warning or notification.

It is expressly forbidden to use any material from this edition without prior written permission of the Company.

В настоящем издании представлены трехмерные модели комплекса, выполненные на основании рабочей архитектурной документации. Компания оставляет за собой право вносить изменения и дополнения в проект без дополнительного уведомления.

Использование в любом виде материалов из этой издании без письменного разрешения правообладателя запрещено.